



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Статистическое наблюдение по форме 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья»

июнь 2023 года





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Статистическое наблюдение по форме № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья»

Территориальный орган
Федеральной службы
государственной статистики
по Смоленской области

- 01 Форма №1 «Сведения об уровне цен на рынке жилья»
- 02 Порядок заполнения формы в электронном виде
- 03 Ответственность сторон



ФОРМА 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья»

Общие положения

- **форма №1-РЖ** «Сведения об уровне цен на рынке жилья» на 2023 год утверждена Приказом Росстата №460 от 30.07.2021г. с изменениями № 925 от 17.12.2021г.
- **Сроки предоставления:** с 26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1-е число после отчетного периода
- **При отсутствии сведений** для заполнения формы респонденты обязательно направляют в адрес Смоленскстата подписанный в установленном порядке отчет с незаполненными значениями показателей («пустой отчет»).

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ			
КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ			
Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях			
В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных осуществляется для статистических целей при условии обязательного обезличивания персональных данных			
СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ в ____ квартале 20 __ г.			
Предоставляют:		Сроки предоставления	Форма № 1-РЖ
юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу		с 26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1-е число после отчетного периода	Приказ Росстата: Об утверждении формы от 30.07.2021 № 460 О внесении изменений (при наличии) от 17.12.2021 № 925 от _____ № _____
Квартальная			
Наименование отчитывающейся организации _____			
Почтовый адрес _____			
----- Линия отрыва (для отчетности, предоставляемой индивидуальным предпринимателем)			
Код формы по ОКУД	Код отчитывающейся организации по ОКПО (для территориально обособленного подразделения и головного подразделения юридического лица – идентификационный номер)	Код	Код
1 0616010	2	3	4

ФОРМА 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья»

Электронный вид отчета

С 1 января 2022г. все респонденты обязаны предоставлять первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения исключительно в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (ЭЦП).

Федеральная служба государственной статистики

Введите свой запрос

О Росстате | Статистика | Публикации | **Респондентам** | Пресс-служба | Контакты

Информация для респондентов | Статкалендарь | Уведомление о кодах по общероссийским классификаторам | Статистическая отчетность в электронном виде

Индивидуальный перечень форм по ИНН / ОГРН (ОГРНИП) / ОКПО | **Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности**

04 марта: Об объеме производства нефтепродуктов с 22 по 28 февраля 2021 года и потребительских ценах на них

03 марта: Доклад "Социально-экономическое положение России" за январь 2021 года

03 марта: Информация для ведения мониторинга социально-экономического положения субъектов Российской Федерации...

Все новости | Подписаться на рассылку | Каталог публикаций | Статистика против COVID-19

Оперативные показатели

Оценка численности постоянного населения РФ (на 01.01.2020)	146748.6	тыс. человек
Объем ВВП в текущих ценах в 2020 году (первая оценка)	106606,6	млрд рублей
Индекс физического объема ВВП в рыночных ценах в соответствии с методологией СНС 2008 (2020 г. к 2019 г.)	96,9	%
Индекс промышленного производства (январь 2021г. к январю 2020г.)	97,5	%
Индекс потребительских цен (ИПЦ) (январь 2021 г. к декабрю 2020 г.)	100,67	%
Уровень безработицы (по методологии Международной организации)	5,8	%

Индексы потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации

Оставьте свой отзыв о работе сайта

Бланк формы и XML-шаблон (version=«01-03-2023») можно скачать на официальном сайте Росстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://rosstat.gov.ru>

Респондентам

Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности

Альбом форм федерального статистического наблюдения

Поиск по формам: «1-РЖ» (ОКУД 0616010)

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Титульный лист

Общая информация							Раздел 1. Первичн...		Раздел 2. Вторичн...	
Контроли	Предыдущий период	Скопировать из предыдущего периода	<<Назад	Далее>>	Сохранить	Сохранить и создать новый				
Отчёт 02351420660027 за - 0616010, 1-РЖ.СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ										
Общая информация										
Отчётный период: <input type="text" value="первый квартал"/> Год: <input type="text" value="2023 год"/> Номер пачки <input type="text"/> <input type="button" value="C"/>										
Код ОКПО					02351420660027					
Руководитель организации					Иванова Ю.М.					
Должностное лицо					Петров Д.С.					
Должность					ген.директор					
Контактный телефон					(4812) 64-38-13					
Наименование предприятия					ООО"Стройдом"					
Электронная почта					stroidom@mail.ru					
Почтовый адрес					214013, г.Смоленск, пер.Юннатов, д.23					

!!! ОБЯЗАТЕЛЬНО !!! Указывайте ФИО, должность, номер контактного телефона исполнителя.

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Графа: Виды рынка жилья

Выбор вида рынка жилья осуществляется путем нажатия нужного раздела.

Общая информация									
Раздел 1. Первичн... Раздел 2. Вторичн...									
Контроли	Предыдущий период	Скопировать из предыдущего периода	<<Назад	Далее>>	Сохранить	Сохранить и создать новый	Отправить	🔔 Отправить «пустой» отчет.	

Первичный рынок жилья

- ✓ Продажа жилых помещений до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию путем заключения договоров участия в долевом строительстве
- ✓ Продажа жилого помещения в многоквартирном доме после ввода его в эксплуатацию путем заключения первого договора купли-продажи

Вторичный рынок жилья

- ✓ Реализация квартир, находящихся в частной или в государственной собственности и обладающих определенной степенью износа в результате эксплуатации
- ✓ Реализация вновь построенных (то есть не бывших в эксплуатации) или реконструированных квартир, являющиеся объектом перепродажи как физических, так и юридических лиц

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Графа А, Б: Наименование, № строки

Отчёт 02351420 за - 0616010, 1-РЖ.СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

Раздел 1. Первичный рынок жилья

Номер пачки

С

Наименование	№ строки	Типы квартир	Распределение по числу комнат	Место расположения жилья
А	Б	1	2	3
+ Крупнопанельные и крупно блочные дома	1			
- Крупнопанельные и крупно блочные дома	1	...	...	...
+ Кирпичные дома	2			
- Кирпичные дома	2	...	...	...
+ Монолитные, в т.ч. монолит но-кирпичные дома	3			
- Монолитные, в т.ч. монолит но-кирпичные дома	3	...	...	...

первичный рынок жилья

Наименование	№ строки
А	Б
+ Крупнопанельные и крупно блочные дома	1
- Крупнопанельные и крупно блочные дома	1
+ Кирпичные дома	2
- Кирпичные дома	2
+ Монолитные, в т.ч. монолит но-кирпичные дома	3
- Монолитные, в т.ч. монолит но-кирпичные дома	3
+ Деревянные каркасные мал оэтажные дома	4
- Деревянные каркасные мал оэтажные дома	4
+ Блочные дома с железобетонным каркасом	5
- Блочные дома с железобетонным каркасом	5

вторичный рынок жилья

Наименование	№ строки
А	Б
+ Крупнопанельные и крупно блочные дома	6
- Крупнопанельные и крупно блочные дома	6
+ Кирпичные дома	7
- Кирпичные дома	7
+ Монолитные, в т.ч. монолит но-кирпичные дома	8
- Монолитные, в т.ч. монолит но-кирпичные дома	8
+ Деревянные каркасные мал оэтажные дома	9
- Деревянные каркасные мал оэтажные дома	9
+ Блочные дома с железобетонным каркасом	10
- Блочные дома с железобетонным каркасом	10

Наблюдение за ценами осуществляется на квартиры в домах различного типа (по материалу наружных стен). Данные вносятся только в строки со знаком «-».

В целях удобства респондентов в графе А приводятся названия типов домов, участвующих в наблюдении, а в графе Б - соответствующий им условный № строки, разный для каждого вида рынка жилья.

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Графа 1: Типы квартир

Выбор типа квартир осуществляется из раскрывающегося справочника.

Отчёт 02351420 за - 0616010, 1-РЖ.СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

Раздел 1. Первичный рынок жилья

Номер пачки

Наименование	№ строки	Типы квартир	Распределение по числу комнат	Место расположения жилья	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб.	Количество проданной общей площади за отчётный квартал, кв.м	Причина изменения цены
А	Б	1	2	3			
+ Крупнопанельные и крупноблочные дома	1						
- Крупнопанельные и крупноблочные дома	1	...	...		
+ Кирпичные дома	2						
- Кирпичные дома	2	...	...		
+ Монолитные, в т.ч. монолитно-кирпичные дома	3						
- Монолитные, в т.ч. монолитно-кирпичные дома	3						

Выберите значение справочника

Код	Описание
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="button" value="Обновить"/> ?	
1	
2	Низкого качества
3	Квартиры среднего качества (типовые)
4	Улучшенного качества
5	Элитные квартиры
1	
<input type="button" value="Отмена"/>	

Регистрация цен на квартиры низкого качества осуществляется только на вторичном рынке.

При определении типа продаваемой квартиры необходимо осуществлять экспертную оценку, руководствуясь специфическими экономическими условиями региона – этажность домов, площадь кухни, наличие отдельных видов коммунальных услуг и так далее.



ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Графа: Типы квартир (продолжение)

Квартиры низкого качества – это квартиры в домах первых массовых серий застройки, пониженной этажности (включая 5-этажные дома). Их отличает низкое качество строительных материалов, изношенность коммуникаций, неудобные планировки (часто были спроектированы как квартиры гостиничного (коридорного) типа с кухней и удобствами на этаже), с ограниченным набором инженерных коммуникаций (не имеющие хотя бы одного из следующих видов коммунальных удобств: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения). К такому типу можно отнести и квартиры в кирпичных домах XVIII – XIX веков с деревянными перекрытиями, ограниченным набором инженерных коммуникаций.

Квартиры среднего качества (типовые) – это квартиры в кирпичных, крупнопанельных и крупноблочных домах, построенных по типовым проектам, в отдельных случаях – в монолитных или монолитно-кирпичных домах. К ним могут относиться квартиры с наличием небольших подсобных помещений, возможно со смежными комнатами, совмещенным санузлом и так далее.

Квартиры улучшенного качества – это квартиры в кирпичных, крупноблочных и крупнопанельных домах массовой типовой застройки с улучшенными бытовыми характеристиками: наличием всех видов коммунальных удобств, как правило, изолированными комнатами, наличием больших подсобных помещений (то есть имеющие более удобные и просторные планировки). К этому типу квартир относятся также квартиры в монолитных, в том числе монолитно-кирпичных домах. В таких домах выше качество применяемых строительных материалов, инженерных коммуникаций, улучшенные характеристики (высота потолков, толщина стен и т.д.), улучшена инфраструктура. За счет применения новых технологий может быть предусмотрена возможность изменения их планировок.

Элитные квартиры – это квартиры в кирпичных и монолитных, в том числе монолитно-кирпичных, домах повышенной комфортности, расположенных в престижных районах города, построенные по индивидуальным проектам, имеющих подземные паркинги, видеонаблюдение, современные лифты, просторные парадные или консьерж-сервисы, а также в домах, построенных в конце XIX – начале XX веков, с металлическими перекрытиями и (возможно) лифтами, зачастую расположенных в историческом центре и представляющих культурную и архитектурную ценность. К этому типу относятся также квартиры в « сталинских » домах, построенных незадолго до Великой Отечественной войны и в десятилетие после. Это преимущественно кирпичные дома с толстыми стенами, высокими потолками, большими просторными квартирами. Такие дома могут быть расположены либо непосредственно в центре города, либо вдоль основных магистралей.

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Графа 2: Распределение квартир по числу комнат

Выбор квартир по числу комнат осуществляется из раскрывающегося справочника.

Отчёт 02351420 за - 0616010, 1-РЖ.СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
Раздел 1. Первичный рынок жилья

Номер пачки С

Наименование	№ строки	Типы квартир	Распределение по числу комнат	Место расположения жилья	Средняя цена
А	Б	1		3	
+ Крупнопанельные и крупно блочные дома	1				
- Крупнопанельные и крупно блочные дома	1	...	...	...
+ Кирпичные дома	2				
- Кирпичные дома	2	...	...	...
+ Монолитные, в т.ч. монолит но-кирпичные дома	3				
- Монолитные, в т.ч. монолит но-кирпичные дома	3	...	...	...

Выберите значение справочника для первичного рынка жилья

Код	Описание
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Обновить ?	
1	
7111	Однокомнатные квартиры с отделкой
7112	Однокомнатные квартиры без отделки
7121	Двухкомнатные квартиры с отделкой
7122	Двухкомнатные квартиры без отделки
7131	Трехкомнатные квартиры с отделкой
7132	Трехкомнатные квартиры без отделки
7151	Четырехкомнатные и более квартиры с отделкой
7152	Четырехкомнатные и более квартиры без отделки

Выберите значение справочника для вторичного рынка жилья

Код	Описание
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Обновить ?	
1	
711	Однокомнатные квартиры
712	Двухкомнатные квартиры
713	Трехкомнатные квартиры
715	Четырехкомнатные и более квартиры
1	
Отмена	

К однокомнатным квартирам могут относиться квартиры-студии, то есть квартиры, основным отличием которых является отсутствие внутренних перегородок между кухней и жилой комнатой.

К двухкомнатным, трехкомнатным квартирам также относятся квартиры с европланировкой, подразумевающей принцип организации пространства квартиры, при котором кухню объединяют с гостиной.

Регистрация цен на квартиры с наличием или отсутствием отделки предусмотрена только для первичного рынка жилья.

Квартиры с отделкой – это квартиры с полной готовностью под заселение. Квартирами без отделки или с частичной отделкой являются квартиры с разной степенью готовности, для проживания в которых необходимы работы, связанные с отделкой.



ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Графа 3: Месторасположение жилья

Выбор месторасположения жилья осуществляется из раскрывающегося справочника.

Отчёт 02351420 за - 0616010, 1-РЖ.СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
Раздел 1. Первичный рынок жилья

Номер пачки

Наименование	№ строки	Типы квартир	Распределение по числу комнат	Место расположения жилья	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, кв.м	Причина изменения цены
А	Б	1	2	3	4	5	6
+ Крупнопанельные и крупноблочные дома	1						
- Крупнопанельные и крупноблочные дома	1	...	...		0	0	
+ Кирпичные дома	2						
- Кирпичные дома	2	...	...		
+ Монолитные, в т.ч. монолитно-кирпичные дома	3						
Монолитные в т.ч. монолит	3						

Регистрация цен осуществляется на квартиры в домах, расположенных:

- в центре субъекта Российской Федерации (г. Смоленск)
- в других городах и населенных пунктах субъекта Российской Федерации (Вязьма, Гагарин, Дорогобуж и т.д.)
- на территории массовой застройки жилья за пределами городской черты (деревня Киселевка, Новосельцы, Алтуховка и т.д.)

Выберите значение справочника

Код	Описание
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="button" value="Обновить"/> ?	
1	
2	Центр субъекта Российской Федерации
3	Городской населенный пункт, кроме центра субъекта Российской Федерации
4	Территория массовой застройки жилья за пределами городской черты
5	Населенный пункт, относящийся к Арктической зоне
1	
<input type="button" value="Отмена"/>	

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Графа 4: Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир; Графа 5: Количество проданной общей площади квартир

Отчёт 02351420 за - 0616010, 1-РЖ.СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
Раздел 1. Первичный рынок жилья

Номер пачки С

Наименование	№ строки	Типы квартир	Распределение по числу комнат	Место расположения жилья	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, кв.м	Причина изменения цены
А	Б	1	2	3	4	5	6
+ Крупнопанельные и крупноблочные дома	1						
- Крупнопанельные и крупноблочные дома	1	...	...	...	0	0	...
+ Кирпичные дома	2						
- Кирпичные дома	2	...	...	...	0	0	...
+ Монолитные, в т.ч. монолитно-кирпичные дома	3						
Монолитные, в т.ч. монолит	1						

Средние цены 1 квадратного метра общей площади проданных квартир вычисляются по состоянию **на 25 число последнего месяца** отчетного квартала или на ближайший к нему день в тех случаях, когда 25 числа сделки не производились и выражаются в рублях, **в целых числах**.

Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир рассчитывается как средневзвешенная величина на основании данных о фактических ценах сделок в расчете на 1 квадратный метр общей площади и о количестве реализованных квадратных метров общей площади квартир.

Количество проданной общей площади квартир определенного типа на первичном и вторичном рынках жилья рассчитывается **как сумма реализованной за квартал общей площади этих квартир**, относящихся к данному типу, и выражается в квадратных метрах, **с одним десятичным знаком после запятой**.



ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

ПРИМЕР расчета показателей формы

Организация А заключила во II квартале 2023 года 5 сделок по продаже квартир, имеющих следующие характеристики (данные условные):

Дата продажи	Тип дома	Тип квартиры	Количество комнат Степень отделки	Место расположения жилья	Стоимость квартиры, руб	Общая площадь квартиры, м ²
19.04.2023	кирпичный (код – 2)	улучшенного качества (код – 4)	1-комн. без отделки (код – 7112)	г. Смоленск (код – 2)	2887500	38,5
11.05.2023	панельный (код – 1)	среднего качества (код – 3)	3-комн. с отделкой (код – 7131)	г. Смоленск (код – 2)	3504602	42,6
25.06.2023	кирпичный (код – 2)	улучшенного качества (код – 4)	1-комн. без отделки (код – 7112)	г. Смоленск (код – 2)	3640432	41,2
25.06.2023	кирпичный (код – 2)	улучшенного качества (код – 4)	1-комн. без отделки (код – 7112)	г. Смоленск (код – 2)	2955877	46,7
25.06.2023	монолитный (код – 8)	улучшенного качества (код – 4)	2-комн. (код – 712)	д. Алтуховка (код – 4)	3974320	49,4



ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

ПРИМЕР расчета показателей формы



Инфо урок

- **однокомнатная квартира без отделки улучшенного качества в кирпичном доме в г. Смоленске**

По состоянию на 25 число последнего месяца отчетного квартала было заключено 2 сделки .

- Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир рассчитывается следующим образом:

$$7112 = \frac{3640432 + 2955877}{41,2 + 46,7} = \frac{6596309}{87,9} = 75043 \text{ руб.}$$

- Количество проданной общей площади квартир за отчетный квартал рассчитывается по 3 сделкам:

$$7112 = 38,5 + 41,2 + 46,7 = 126,4 \text{ кв.м.}$$

Однокомнатная квартира без отделки улучшенного качества в кирпичном доме в г. Смоленске проданная 19.05.2023г. в **графе 4** «Средняя цена 1 квадратного метра общей площади» при расчете средней цены 1 кв.м. **не учитывается**, а по **графе 5** «Количество проданной общей площади за отчетный квартал» - при расчете количества **учитывается**.

- **двухкомнатная квартира улучшенного качества в монолитном доме на территории массовой застройки жилья за пределами городской черты (д. Алтуховка)**

$$712 = \frac{3974320}{49,4} = 80452 \text{ руб.}$$

$$712 = 49,4 \text{ кв.м.}$$

- **трехкомнатная квартира с отделкой среднего качества в панельном доме в г. Смоленске**

По коду **7131** показатели рассчитываются аналогично коду 712, т.к. данная квартира продана 11.05.2023г., а это ближайший к 25.06.2023 г. день продажи.



ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Пример заполнения готового отчета

Отчёт 02351420 за - 0616010, 1-РЖ.СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

Раздел 1. Первичный рынок жилья

Номер пачки

Наименование	№ строки	Типы квартир	Распределение по числу комнат	Место расположения жилья	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, кв.м	Причина изменения цены
A	Б	1	2	3	4	5	6
+ Крупнопанельные и крупноблочные дома	1						
- Квартиры среднего качества (типовые), Трехкомнатные квартиры с отделкой, Центр субъекта Российской Федерации	1	3	7131	2	82268	42.6	10
+ Кирпичные дома	2						
- Улучшенного качества, Однокомнатные квартиры без отделки, Центр субъекта Российской Федерации	2	4	7112	2	75043	126.4	13
+ Монолитные, в т.ч. монолит	3						

Раздел 2. Вторичный рынок жилья

Номер пачки

Наименование	№ строки	Типы квартир	Распределение по числу комнат	Место расположения жилья	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, кв.м.	Причина изменения цены
A	Б	1	2	3	4	5	6
+ Крупнопанельные и крупноблочные дома	6						
- Крупнопанельные и крупноблочные дома	6				0	0	
+ Кирпичные дома	7						
- Кирпичные дома	7				0	0	
+ Монолитные, в т.ч. монолитно-кирпичные дома	8						
- Улучшенного качества, Двухкомнатные квартиры, Территория массовой застройки жилья за пределами городской черты	8	4	712	4	80452	49.4	13
+ Деревянные каркасные малоэтажные дома	9						
- Деревянные каркасные мал	9				0	0	



ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Графа 6: Причины изменения цены

Выбор причин изменения цены осуществляется из раскрывающегося справочника.

Отчёт 02351420 за - 0616010, 1-РЖ.СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
Раздел 1. Первичный рынок жилья

Номер пачки С

Наименование	№ строки	Типы квартир	Распределение по числу комнат	Место расположения жилья	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, кв.м	Причина изменения цены
А	Б	1	2	3	4	5	6
+ Кирпичные дома	1						
- Кирпичные дома	1	...	...	...	0	0	...
+ Кирпичные дома	2						
- Кирпичные дома	2	...	...		
+ Монолитные, в т.ч. монолитно-кирпичные дома	3						
Монолитные в т.ч. монолит	3						

Выберите значение справочника




Код	Описание
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Обновить ?	
1	
10	Другие причины изменения цены
12	Акции, скидки, распродажи
13	Отсутствует изменение цены или изменение незначительно
28	Изменение себестоимости строительства
3	Сезонное изменение цен
4	Изменение спроса
6	Изменение курсов валют
1	
Отмена	

В случае значительного изменения цены по сравнению с предыдущим периодом (**на 10% и более**) в графе 6 указываются двухзначные коды причин изменения цены по наблюдаемым типам квартир.

Если цена **не изменилась** или **изменилась незначительно** (менее 10%), то проставляется **код 13**.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН



Напоминаем! В соответствии со статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13 мая 1992 года № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

-  Непредоставление данных
-  Несвоевременное предоставление данных
-  Предоставление недостоверных данных



**влечет наложение
АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА**
(ч.1 ст. 13.19 КоАП РФ)

Информация для респондентов

-  В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» первичные статистические данные, являющиеся информацией ограниченного доступа, не подлежат разглашению или распространению и используются только в целях формирования официальной статистической информации.
-  В соответствии с Федеральным законом № 152-от 27 июля 2006 года «О персональных данных» обработка персональных данных осуществляется для статистических целей при условии обязательного обезличивания персональных данных.

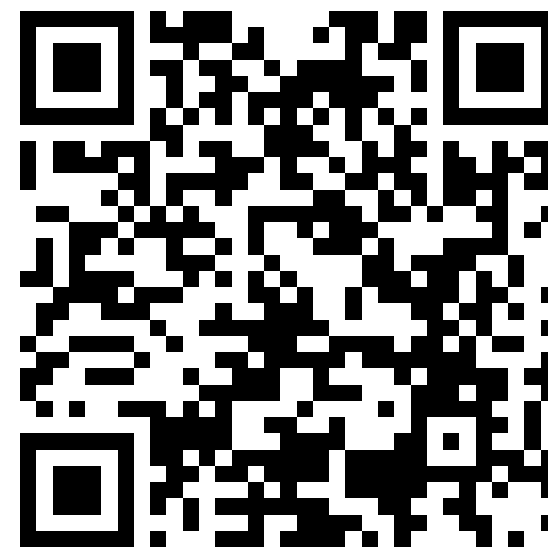


**Информация о средних
ценах по отдельным
организациям
КОНФИДЕНЦИАЛЬНА
и не подлежит
распространению и
передаче третьим
лицам**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

QR-код –
для опроса >>>>
аудитории



**Спасибо за
внимание!**

КОНТАКТЫ:

Специалисты отдела статистики цен и финансов:

(4812) 778-080 доб. 356

(4812) 778-080 доб. 351